

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орловская, д. 1, корп. 3

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	6 982 730,20
2.	Поступления	5 981 054,34
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 891 227,27
2.2.	Услуги по текущему ремонту	299 556,80
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	312 580,73
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	1 477 689,54
2.4.1.	Отопление	889 185,15
2.4.2.	Горячее водоснабжение	139 531,17
2.4.3.	Холодное водоснабжение	64 376,47
2.4.4.	Водоотведение	86 017,04
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	298 579,70
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	6 873 996,33
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	4 520 050,92
3.1.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	101 369,34
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	20 731,24
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	6 195,60
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	130 653,32
3.1.5.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	169 393,04
3.1.6.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	327 364,40
3.1.7.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	209 045,36
3.1.8.	<i>Диспетчеризация</i>	2 395 904,46
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание</i>	465 939,31
3.1.10.	<i>Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и системы погодозависимой автоматики (ТО УУТЭ и ПЗА)</i>	155 433,32
3.1.11.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	142 188,94
3.1.12.	<i>Техническое обслуживание индивидуальных узлов учета тепловой энергии (ТО ИП УТЭ)</i>	4 240,19
3.1.13.	<i>Техническое обслуживание систем очистки воды</i>	110 010,90
3.1.14.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	281 581,50
3.2.	Услуги по текущему ремонту	263 850,00
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	364 930,12
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	1 725 165,29
3.4.1.	Отопление	1 038 101,25
3.4.2.	Горячее водоснабжение	162 899,12
3.4.3.	Холодное водоснабжение	75 157,91
3.4.4.	Водоотведение	100 422,73
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	348 584,28
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	1 001 675,86
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	50 168,22
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	85,65%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 522 736,52
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 524 412,38

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орловская, д. 1, корп. 3

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по ремонту герметизации открытых парапетов и световых окон	133 246,80
2	Выполнены работы по замене стеклопакета	30 402,00
3	Выполнены работы по замене стеклопакета	59 900,36
4	Выполнены работы по ремонту облицовочный входных групп	2 169,11
5	Выполнены работы по замене водонагревателя	20 393,92
6	Выполнены работы по ремонту системы канализации	2 328,12
7	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	12 460,00
8	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	1 200,00
9	Выполнены работы по установке дорожных знаков	1 749,69
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	263 850,00